

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1065257065500,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 11.12.2024 за ГРН 2245200851366



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

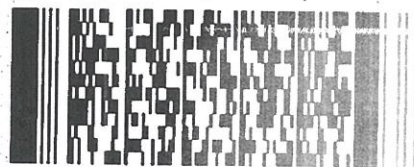
сведения о сертификате эп

Сертификат: 4B032645F3442C8B65601E34BEA1C314
Владелец: Спорышева Ирина Львовна
Заместитель начальника инспекции
Действителен: с 04.06.2024 по 28.08.2025

**Внесены в Устав АО «Теплоэнерго»
на основании:
Решения единственного акционера
АО «Теплоэнерго» от 29.11.2024 г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 14
в УСТАВ
Акционерного общества «Теплоэнерго»
(новая редакция)**

1. Абзац второй пункта 3.1 исключить.
2. В пункте 5.1:
 - 2.1. В абзаце первом слова «именные бездокументарные» исключить.
 - 2.2. В абзаце втором слово «именные» исключить.
3. В пункте 5.3:
 - 3.1. В абзаце первом слово «именных» исключить.
 - 3.2. В абзаце втором слово «именные» исключить.
4. Абзац третий пункта 5.8 изложить в следующей редакции:
«Допускается уменьшение Уставного капитала Общества путем приобретения и погашения части акций.»
5. В пункте 5.11 слово «новую» исключить.
6. Подпункт 10 пункта 7.2 изложить в следующей редакции:
«10) назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества;».
7. В абзаце втором пункта 7.4 слова «утверждении аудитора» заменить словами «назначении аудиторской организации (индивидуального аудитора)».
8. В пунктах 7.10 - 7.14 слово «аудитора» заменить словами «аудиторской организации (индивидуального аудитора)».
9. В пункте 7.20:
 - 9.1. Абзацы пятый и шестой исключить.
 - 9.2. Абзацы седьмой – одиннадцатый считать соответственно абзацами пятым – девятым.



828d979c7e5b4ba4afe7761d0d159608

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ СОДЕРЖАНИЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

10. В пункте 8.2:

10.1. В подпункте 11 слово «аудитора» заменить словами «аудиторской организации (индивидуального аудитора)».

10.2. Подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) предварительное согласие на совершение Обществом сделок на сумму свыше 10 млн. рублей, связанных с приобретением, отчуждением недвижимого имущества, а также арендой, безвозмездным пользованием и иным распоряжением недвижимым имуществом Общества; предварительное согласие на изменение условий уже заключенных Обществом договоров аренды имущества (по которым Общество выступает в качестве арендодателя) в части установления размера арендной платы, за исключением договоров, соглашений и других договорных документов, в которых размер арендной платы определен на основании отчета оценщика и при этом не превышает сумму в 5 млн. рублей в месяц или в которых повышение арендной платы не превышает 30 % в год от ранее установленной в договоре аренды имущества;».

10.3. Подпункты 19 и 20 исключить.

10.4. Подпункты 21-23 считать соответственно подпунктами 19-21.

10.5. Подпункт 24 считать подпунктом 22 и в нем слова «, а также сделок, связанных с оказанием Обществу юридических услуг на сумму свыше 100 тыс. рублей» исключить.

10.6. Подпункт 25 считать подпунктом 23.

10.7. Подпункт 26 считать подпунктом 24 и изложить его в следующей редакции:

«24) предварительное согласие на заключение Обществом договоров аренды имущества (по которым Общество выступает в качестве арендатора), а также предварительное согласие на изменение условий уже заключенных Обществом договоров аренды имущества (по которым Общество выступает в качестве арендатора) в части установления размера арендной платы, за исключением договоров, соглашений и других договорных документов, в которых размер арендной платы определен в порядке, установленном нормативным правовым актом, или в которых размер арендной платы определен на основании отчета оценщика и при этом не превышает сумму в 5 млн. рублей в месяц или в которых повышение арендной платы не превышает 30% в год от ранее установленной в договоре аренды имущества;».

10.8. Подпункт 27 считать подпунктом 25.

11. В пункте 8.4 слово «аудитора» заменить словами «аудиторской организации (индивидуального аудитора)».

12. Пункт 12.7 изложить в следующей редакции:

«12.7. Общее собрание акционеров назначает аудиторскую организацию (индивидуального аудитора) Общества. Размер оплаты услуг аудиторской организации (индивидуального аудитора) определяется Советом директоров Общества.».

